

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
NATURA IMPIANTISTICA PROPEDEUTICI ALLE OPERE
DI COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO SPOKE DI MONTECCHIO MAGGIORE****RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
6471-4_A.E.5.1#Rel_ill	-	-	-	-	-	-

Progettista:

Arch. Gianfranco Arieti

Direttore generale:Dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina
sede viale F. Rodolfi 37 - Vicenza -**Il RUP:**Ing. Filippo Paccanaro
Responsabile UOC
Servizi Tecnici e Patrimoniali
sede via Trento 4 - Arzignano (VI) -**Data:** Giugno 2023

**ACCORDO QUADRO, DA STIPULARSI CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO,
INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA
IMPIANTISTICA PROPEDEUTICI ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA NUOVA
STRUTTURA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SPOKE DI MONTECCHIO MAGGIORE**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Sommario

1.	Tipologia del contratto	3
2.	Oggetto dell'appalto	3
3.	Finalità dell'appalto.....	3
4.	Natura dell'appalto	3
5.	Classificazione delle zone di intervento	3
6.	Lavorazioni richieste.....	4
7.	Durata del contratto.....	4
8.	Ammontare dell'appalto	4
9.	Categorie dei lavori	5
10.	Procedura di gara	6

1. Tipologia del contratto

L'appalto è da considerarsi un appalto di lavori e seguirà la disciplina del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Il contratto d'appalto è stipulato ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016

2. Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'Accordo quadro, da stipularsi con un solo operatore economico, inerente ai lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica propedeutici alle opere di completamento della nuova struttura del presidio ospedaliero spoke di Montecchio Maggiore, dell'Azienda ULSS 8 Berica. Il codice CPV principale è: 45300000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici).

3. Finalità dell'appalto

Finalità del presente appalto è un accordo quadro relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica propedeutici alle opere di completamento della nuova struttura del presidio ospedaliero spoke di Montecchio Maggiore, dell'Azienda ULSS 8 Berica. La tipologia dei lavori di natura impiantistica da effettuare sarà definita all'atto dell'ordinazione di ogni singolo intervento, sulla base di specifici progetti definitivi, ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del d.lgs. 50/2016, a cura dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 8 Berica, fatte salve eventuali più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

4. Natura dell'appalto

Gli immobili e le zone del presidio ospedaliero spoke di Montecchio Maggiore interessati ai lavori di natura impiantistica, oggetto di gara, sono di complessivi m² **10.090,00** come di seguito specificati:

PIANO	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	SUPERFICI (m ²)
-1	Medicina fisica riabilitativa - Locali tecnici (Tav. 1.0)	2.630,00
T	Punto prelievi - Breast unit - Radiologia - Centrale termica (Tav. 1.1)	2.545,00
1	Oculistica - Oncologia (Tav. 1.2)	2.493,00
2	Poliambulatori - Breast unit centro donna (Tav. 1.3)	1.514,00
3	Locali tecnici (Tav. 1.4)	908,00

5. Classificazione delle zone di intervento

Le zone di intervento oggetto di attività di manutenzione straordinaria degli impianti meccanici, idrico sanitari e gas medicali, sono state classificate sulla base delle destinazioni d'uso e funzionali in:

- sottocentrali impianti meccanici;
- parti comuni impianti meccanici e gas medicali.

Le attività di manutenzione straordinaria, riparazione e di ripristino a carattere eccezionale di natura impiantistica dovranno essere espletate in ciascuna delle zone di intervento di cui sopra in considerazione delle peculiarità richieste quali:

- orario di effettuazione degli interventi;
- vincoli specifici dell'area di intervento;
- vincoli specifici di cantiere;
- fasi di cantiere;
- criticità di cantiere;
- espletamento di lavorazioni nocive;
- espletamento lavorazioni rumorose.

6. Lavorazioni richieste

La tipologia delle lavorazioni, in relazione alle specifiche zone, potrà interessare (in maniera non esaustiva ed esemplificativa) le seguenti parti tecnologiche o loro componenti impiantistiche quali:

- SOTTOCENTRALI IMPIANTI MECCANICI:
 - valvole di regolazione;
 - collettori impianto di climatizzazione;
 - pompe elettroniche ed elettropompe;
 - isolamento in cospelle di polistirolo;
 - filtri chiarificatori;
 - scambiatore acqua;
 - giunti antivibrante;
 - strumenti di misura;
 - tubazioni in acciaio;
 - apparecchiature varie di completamento e funzionamento.
- PARTI COMUNI IMPIANTI MECCANICI:
 - tubazioni in acciaio;
 - isolamento in cospelle di polistirolo;
 - rivestimento esterno in lamierino di alluminio;
 - valvole a pressione differenziale;
 - compensatori di dilatazione;
 - mensole per canali e tubazioni;
 - valvole di regolazione;
 - apparecchiature varie di completamento e funzionamento.
- PARTI COMUNI GAS MEDICALI
 - quadro di riduzione pressione gas medicali;
 - quadro di sezionamento area gas medicali;
 - tubazione in rame gas medicali;
 - valvole di regolazione medicali;
 - isolamento in cospelle di polistirolo;
 - mensole per canali e tubazioni;
 - rivestimento esterno in lamierino di alluminio;
 - rivestimento termico ed anticondensa tubazioni;
 - rubinetteria;
 - apparecchiature varie di completamento e funzionamento.

7. Durata del contratto

Il contratto è stipulato ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera iii) del d.lgs. 50/2016, nello specifico il contratto di accordo quadro concluso dalla stazione appaltante ed un unico operatore economico ha lo scopo di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante il periodo di vigenza in particolare per quanto riguarda i prezzi. Ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 la durata dell'accordo quadro è di **4 (quattro) anni** dalla data di sottoscrizione del contratto.

8. Ammontare dell'appalto

Verificato che, ad oggi, non sono presenti convenzioni attive nel portale degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione ad oggetto comparabile con quello di gara, né riferimento a prezzi da parte dell'Autorità, si è proceduto per la stima dell'importo contrattuale prendendo a riferimento nel Computo metrico estimativo il Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici nell'aggiornamento più recente

della Regione Veneto ed in subordine i Prezzi informativi nell'aggiornamento più recente DEI Tipografia del Genio Civile. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

	<i>Importi in euro</i>
1 Lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica	950.000,00
2 Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza relativi ai lavori	40.000,00
TOT IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	990.000,00

L'importo complessivo massimo stimato è pari ad € **990.000,00** (IVA esclusa), di cui per lavori € 950.000,00 comprensivo dell'incremento oneri aziendali COVID -19 ed € 40.000,00 oneri della sicurezza relativi ai lavori così stimati ai fini della verifica dell'anomalia dei prezzi. Per quanto riguarda la stima di incidenza della manodopera, il cui valore deve essere indicato nei documenti a base di gara ai sensi dell'art. 23 comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'importo è stato stimato in € 323.000,00.

L'importo contrattuale di € **990.000,00** relativo all'accordo quadro, è impegnativo per l'appaltatore dalla data della sottoscrizione del contratto susseguente alla fase di aggiudicazione dell'appalto e rappresenta il valore massimo affidabile per i lavori da eseguirsi nel corso dell'appalto. In ogni caso, l'indicazione del suddetto importo non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'esecuzione degli interventi di manutenzione nel corso della durata dell'appalto che potranno anche non essere eseguiti, o eseguiti solo in parte, qualora non se ne presenti la necessità, o affidati separatamente e/o in parte anche ad altri soggetti con conseguente riduzione dell'importo alla scadenza del termine di contratto dell'accordo quadro.

Inoltre, in osservanza ai disposti dell'art. 35 comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore dell'appalto da prendere in considerazione, ai fini della qualificazione richiesta e della procedura di gara, è quello massimo stimato, al netto di I.V.A., del complesso dei lavori previsti durante l'intera durata dell'accordo quadro.

9. Categorie dei lavori

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie di lavorazione:

Categorie SOA Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori (€)	Importo sicurezza (€)	Totale lavori e sicurezza (€)	Incidenza % del personale	Prevalente (P) Scorporabile (S)
OS28 – III	SI	825.098,42	34.740,99	859.839,41	34	P
OS3 - I	SI	124.901,58	5.259,01	130.160,59	34	S

Categorie OS28 e OS3: per le lavorazioni appartenenti a tali categorie, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, dell'articolo 12 commi 2 lettera b) della Legge 23 maggio 2014 n. 80, e del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 è obbligatoria la qualificazione.

I lavori impiantistici delle categorie OS28 e OS3 potranno essere realizzati solo da ditte/imprese in possesso di adeguate capacità tecniche e in grado di rilasciare le prescritte Dichiarazioni di Conformità degli impianti ai sensi del sopracitato DM n. 37 del 22-1-2008 e s.m.i. In particolare, si evidenzia il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 22.01.2008 n.37 all'esecuzione di:

- lett. c): impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed areazione dei locali;
- lett. d): impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie;
- lett. e): impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti per la combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- lett. g): impianti di protezione antincendio.

L'appalto di accordo quadro della stazione appaltante ha lo scopo di stabilire le clausole relative ai lavori da affidarsi durante il periodo di vigenza che possono riguardare le categorie OS28 e OS3 per importi non determinabili in sede di stipula del contratto di accordo quadro.

I soggetti affidatari del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del d.lgs. 50/2016, eseguono in proprio i lavori e a pena di nullità, il contratto di accordo quadro non può essere ceduto e non può esserne affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente OS28. Stante la complessità dell'appalto e la rilevanza delle prestazioni secondarie, l'eventuale affidamento in subappalto o a cottimo di parte dei lavori è consentito nei limiti, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016. I soggetti affidatari dell'appalto possono affidare in subappalto i lavori compresi nell'accordo quadro, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

10. Procedura di gara

Ai sensi art. 51 del d.lgs. 50/2016, il presente appalto non risulta suscettibile di suddivisione in lotti, infatti in base al codice degli appalti d.lgs. 50/2016, il "lotto di gara" identifica una specifica parte dell'oggetto dell'appalto, la cui realizzazione sia tale da assicurarne la funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, nella fattispecie per l'appalto in oggetto, non è ravvisabile un'articolazione per lotti funzionali poiché esso è connotato da una sua unitarietà anche organizzativa, oltre ad avere una flessibilità gestionale capace di produrre riflessi positivi in termini di ottimizzazione e razionalizzazione, che porta ad una convenienza economica per la stazione appaltante.